

30. Oktober 2009

Medienbulletin 10 / 09

sbo öffnen Entwicklung im Gebiet Bornfeld

Das Areal Bornfeld befindet sich im Eigentum der Städtischen Betriebe Olten (sbo) und liegt ausserhalb der Grundwasserschutzzonen. Die sbo haben sich dafür entschieden, dieses Areal zur Baureife zu bringen und zu veräussern.

Bereits 2006 wurde eine mehrstufige Parallelprojektierung durchgeführt mit anschliessender Ausarbeitung eines Teilzonen-, Erschliessungs- und Gestaltungsplanes. Der Teilzonenplan unterteilt das grosse Gebiet in eine Bau- und eine Reservezone. Innerhalb der acht Baufelder des Gestaltungsplanes, welcher für die Bauzone gültig ist, sind Wohnbauten sowie nicht störende Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe zugelassen, wobei die strengen Sonderbauvorschriften einen Wohnanteil von mindestens 80 % vorsehen.

Sämtliche Planungsinstrumente sind von den sbo in enger Zusammenarbeit mit der Baudirektion der Stadt Olten als Planungsbehörde, dem Kanton als Genehmigungsbehörde und den beauftragten Planungsfachleuten über mehrere Schritte erarbeitet worden. Sie wurden vom Regierungsrat im Juni 2008 genehmigt.

Trotz seither wirtschaftlich schwierigeren Rahmenbedingungen konnten die sbo mit mehreren Interessenten Gespräche führen und hiesige Investoren und Baufachleute für die Überbauung der ersten Baufelder für die Wohnüberbauung Bornfeld gewinnen. Die sbo freuen sich über diese Entwicklung.

Für weitere Informationen:

Beat Erne
Leiter Marketing und Kommunikation
Telefon 062 205 56 70
beat.erne@aen.ch